

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Бородин Денис Владимирович
Должность: Директор
Дата подписания: 30.01.2026 14:29:52
Уникальный программный ключ:
30f1ab2544902fc10de9b0b00ddca52c3a

**Аннотация рабочей программы дисциплины «ОУП.01 Русский язык»
специальности среднего профессионального образования
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**

Наименование разделов и тем дисциплины:

Раздел 1. Язык и речь. Язык как средство общения и форма существования национальной культуры.

Тема 1.1. Основные функции языка в современном обществе.

Тема 1.2 Происхождение русского языка. Индоевропейская языковая семья. Этапы формирования русской лексики.

Тема 1.3. Язык как система знаков.

Раздел 2. Фонетика, морфология и орфография.

Тема 2.1. Фонетика и орфоэпия.

Тема 2.2. Морфемика и словообразование.

Тема 2.3. Имя существительное как часть речи.

Тема 2.4. Имя прилагательное как часть речи.

Тема 2.5. Имя числительное как часть речи.

Тема 2.6. Местоимение как часть речи.

Тема 2.7. Глагол как часть речи.

Тема 2.8. Причастие и деепричастие как особые формы глагола.

Тема 2.9. Наречие как часть речи. Служебные части речи.

Раздел 3. Синтаксис и пунктуация.

Тема 3.1. Основные единицы синтаксиса.

Тема 3.2. Второстепенные члены предложения.

Тема 3.3. Сложное предложение.

Раздел 4. Особенности профессиональной коммуникации.

Тема 4.1. Язык как средство профессиональной, социальной и межкультурной коммуникации.

Тема 4.2. Коммуникативный аспект культуры речи.

Тема 4.3. Научный стиль.

Тема 4.4. Деловой стиль.

**Аннотация рабочей программы дисциплины «ОУП.02 Литература»
специальности среднего профессионального образования
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**

Наименование разделов и тем дисциплины:

Раздел 1. Человек и его время: классики первой половины XIX века и знаковые образы русской культуры.

Тема 1.1 А.С. Пушкин как национальный гений и символ.

Тема 1.2. Тема одиночества человека в творчестве М. Ю. Лермонтова (1814 — 1841).

Тема 1.3. «Дело мастера боится».

Раздел 2. Вопрос русской литературы второй половины XIX века: как человек может влиять на окружающий мир и менять его к лучшему?

Тема 2.1. Драматургия А.Н. Островского в театре. Судьба женщины в XIX веке и ее отражение в драмах А. Н. Островского (1823—1886).

Тема 2.2. Илья Ильич Обломов как вневременной тип и одна из граней национального характера.

Тема 2.3. Новый герой, «отрицающий всё», в романе И. С. Тургенева (1818 — 1883) «Отцы и дети».

Тема 2.4. «Ты профессией астронома метростроевца не удивишь!...»

Тема 2.5. Люди и реальность в сказках М. Е. Салтыкова-Щедрина (1826—1889): русская жизнь в иносказаниях.

Тема 2.6. Человек и его выбор в кризисной ситуации в романе Ф.М. Достоевского «Преступление и наказание» (1866).

Тема 2.7. Человек в поиске правды и любви: «любовь – это деятельное желание добра другому...» – в творчестве Л. Н. Толстого (1828—1910).

Тема 2.8. «Каждый должен быть величествен в своем деле»: пути совершенствования в профессии/ специальности.

Тема 2.9. Крестьянство как собирательный герой поэзии Н.А. Некрасова.

Тема 2.10. Человек и мир в зеркале поэзии. Ф.И. Тютчев и А.А. Фет.

Тема 2.11. Проблема ответственности человека за свою судьбу и судьбы близких ему людей в рассказах А.П. Чехова (1860—1904).

Тема 2.12. Как написать резюме, чтобы найти хорошую работу.

Раздел 3. «Человек в поиске прекрасного»: Русская литература рубежа XIX-XX веков в контексте социокультурных процессов эпохи.

Тема 3.1. Мотивы лирики и прозы И. А. Бунина.

Тема 3.2 Традиции русской классики в творчестве А. И. Куприна.

Тема 3.3. Герои М. Горького в поисках смысла жизни.

Тема 3.4. Серебряный век: общая характеристика и основные представители.

Тема 3.5. Серебряный век: общая характеристика и основные представители.

Тема 3.6. Поэтическое новаторство В. Маяковского.

Тема 3.7. Драматизм судьбы поэта С. А. Есенин.

Раздел 4. «Человек перед лицом эпохальных потрясений»: Русская литература 20-40-х годов XX века.

Тема 4.1. Исповедальность лирики М. И. Цветаевой.

Тема 4.2. Андрей Платонов. «Усомнившийся Макар».

Тема 4.3. Вечные темы в поэзии А. А. Ахматовой.

Тема 4.4. «Вроде просто найти и расставить слова»: стихи для людей моей профессии/ специальности.

Тема 4.5. «Изгнанник, избранник»: М. А. Булгаков.

Тема 4.6. М. А. Шолохов. Роман-эпопея «Тихий Дон».

Раздел 5. «Поэт и мир»: Литературный процесс в России 40-х – середины 50-х годов XX века.

Тема 5.1. «Дойти до самой сути»: Б. Пастернак. Исповедальность лирики А. Г. Твардовского».

Раздел 6. «Человек и человечность»: Основные явления литературной жизни России конца 50-х – 80-х годов XX века.

Тема 6.1. Тема Великой Отечественной войны в литературе.

Тема 6.2. Тоталитарная тема в литературе второй XX века.

Тема 6.3. Социальная и нравственная проблематика в литературе второй половины XX века.

Тема 6.4. «Говори, говори...»: диалог как средство характеристики человека.

Раздел 7. «Людей неинтересных в мире нет»: Литература с середины 1960-х годов до начала XXI века.

Тема 7.1. Лирика: проблематика и образы.

Тема 7.2. Драматургия: традиции и новаторство.

Раздел 8. Литература второй половины XX - начала XXI века.

Тема 8.1. Проза второй половины XX - начала XXI века.

Тема 8.2. Поэзия и драматургия второй половины XX - начала XXI века.

Раздел 9. Литература народов России.

Тема 9.1. Андрей Платонов. «Усомнившийся Макар».

Раздел 10. Зарубежная литература второй половины XIX-XX века.

Тема 10.1. Основные тенденции развития зарубежной литературы и «культовые» имена.

Тема 10.2. «Прогресс – это форма человеческого существования»: профессии в мире НТП.

**Аннотация рабочей программы дисциплины «ОУП.03 Иностранный язык»
специальности среднего профессионального образования
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**

Наименование разделов и тем дисциплины:

Раздел 1. Иностранный язык для общих целей.

Тема 1.1. Повседневная жизнь семьи. Внешность и характер членов семьи.

Тема 1.2. Молодёжь в современном обществе. Досуг молодёжи: увлечения и интересы.

Тема 1.3. Условия проживания в городской и сельской местности.

Тема 1.4. Покупки: одежда, обувь и продукты питания.

Тема 1.5. Здоровый образ жизни и забота о здоровье: сбалансированное питание.

Спорт.

Тема 1.6. Туризм. Виды отдыха.

Тема 1.7. Страна/страны изучаемого языка.

Тема 1.8. Россия.

Раздел 2. Иностранный язык для специальных целей.

Тема 2.1. Современный мир профессий. Проблемы выбора профессии. Роль иностранного языка в вашей профессии.

Тема 2.2. Промышленные технологии.

Тема 2.3. Технический прогресс: перспективы и последствия. Современные средства связи.

Тема 2.4. Выдающиеся люди родной страны и страны/стран изучаемого языка, их вклад в науку и мировую культуру.

**Аннотация рабочей программы дисциплины «ОУП.04(У) Математика»
специальности среднего профессионального образования
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**

Наименование разделов и тем дисциплины:

Раздел 1. Повторение курса математики основной школы.

Тема 1.1 Цель и задачи математики при освоении специальности

Тема 1.2. Числа и вычисления. Выражения и преобразования.

Тема 1.3. Геометрия на плоскости.

Тема 1.4. Процентные вычисления.

Тема 1.5. Уравнения и неравенства.

Тема 1.6. Системы уравнений и неравенств.

Тема 1.7. Входной контроль.

Раздел 2. Прямые и плоскости в пространстве.

Тема 2.1. Основные понятия стереометрии. Расположение прямых и плоскостей.

Тема 2.2. Параллельность прямых, прямой и плоскости, плоскостей.

Тема 2.3. Перпендикулярность прямых, прямой и плоскости, плоскостей.

Тема 2.4. Теорема о трех перпендикулярах.

Тема 2.5. Параллельные, перпендикулярные, скрещивающиеся прямые.

Тема 2.6. Решение задач. Прямые и плоскости в пространстве.

Раздел 3. Координаты и векторы

Тема 3.1. Декартовы координаты в пространстве. Расстояние между двумя точками. Координаты середины отрезка.

Тема 3.2. Векторы в пространстве.

Тема 3.3. Практико-ориентированные задачи на координатной плоскости.

Тема 3.4. Решение задач. Координаты и векторы.

Раздел 4. Основы тригонометрии. Тригонометрические функции.

Тема 4.1. Тригонометрические функции произвольного угла, числа. Радианная и градусная мера угла.

Тема 4.2. Основные тригонометрические тождества. Формулы приведения.

Тема 4.3. Синус, косинус, тангенс суммы и разности двух углов. Синус и косинус двойного угла. Формулы половинного угла.

Тема 4.4. Функции, их свойства. Способы задания функций.

Тема 4.5. Тригонометрические функции, их свойства и графики.

Тема 4.6. Преобразование графиков тригонометрических функций.

Тема 4.7. Описание производственных процессов с помощью графиков функций.

Тема 4.8. Обратные тригонометрические функции.

Тема 4.9. Тригонометрические уравнения и неравенства.

Тема 4.10. Системы тригонометрических уравнений

Тема 4.11. Решение задач. Основы тригонометрии. Тригонометрические функции

Раздел 5. Комплексные числа.

Тема 5.1. Комплексные числа.

Тема 5.2. Применение комплексных чисел.

Раздел 6. Производная функции, ее применение.

Тема 6.1. Понятие производной. Формулы и правила дифференцирования.

Тема 6.2. Производные суммы, разности произведения, частного.

Тема 6.3. Производные тригонометрических функций. Производная сложной функции.

Тема 6.4. Понятие о непрерывности функции. Метод интервалов.

Тема 6.5. Геометрический и физический смысл производной.

Тема 6.6. Физический смысл производной в профессиональных задачах.

Тема 6.7. Монотонность функции. Точки экстремума.
Тема 6.8. Исследование функций и построение графиков.
Тема 6.9. Наибольшее и наименьшее значения функции.
Тема 6.10. Нахождение оптимального результата с помощью производной в практических задачах.

Тема 6.11. Решение задач. Производная функции, ее применение.

Раздел 7. Многогранники и тела вращения.

Тема 7.1. Вершины, ребра, грани многогранника.
Тема 7.2. Призма, ее составляющие, сечение. Прямая и правильная призмы.
Тема 7.3. Параллелепипед, куб. Сечение куба, параллелепипеда.
Тема 7.4. Пирамида, ее составляющие, сечение. Правильная пирамида. Усеченная пирамида.
Тема 7.5. Боковая и полная поверхность призмы, пирамиды.
Тема 7.6. Симметрия в кубе, параллелепипеде, призме, пирамиде.
Тема 7.7. Примеры симметрий в профессии.
Тема 7.8. Правильные многогранники, их свойства.
Тема 7.9. Цилиндр, его составляющие. Сечение цилиндра.
Тема 7.10. Конус, его составляющие. Сечение конуса.
Тема 7.11. Усеченный конус. Сечение усеченного конуса.
Тема 7.12. Шар и сфера, их сечения.
Тема 7.13. Понятие об объеме тела. Отношение объемов подобных тел.
Тема 7.14. Объемы и площади поверхностей тел.
Тема 7.15. Комбинации многогранников и тел вращения.
Тема 7.16. Геометрические комбинации на практике.
Тема 7.17. Решение задач. Многогранники и тела вращения.

Раздел 8. Первообразная функции, ее применение.

Тема 8.1. Первообразная функции. Правила нахождения первообразных.
Тема 8.2. Площадь криволинейной трапеции. Формула Ньютона-Лейбница.
Тема 8.3. Неопределенный и определенный интегралы.
Тема 8.4. Понятие об определенном интеграле как площади криволинейной трапеции.
Тема 8.5. Определенный интеграл в жизни.
Тема 8.6. Решение задач. Первообразная функции, ее применение.

Раздел 9. Степени и корни.

Тема 9.1. Степенная функция, ее свойства.
Тема 9.2. Преобразование выражений с корнями n -ой степени.
Тема 9.3. Свойства степени с рациональным и действительным показателями.
Тема 9.4. Решение иррациональных уравнений и неравенств.
Тема 9.5. Степени и корни. Степенная функция.

Раздел 10. Показательная функция

Тема 10.1. Показательная функция, ее свойства.
Тема 10.2. Решение показательных уравнений и неравенств.
Тема 10.3. Системы показательных уравнений.
Тема 10.4. Решение задач. Показательная функция.

Раздел 11. Логарифмы. Логарифмическая функция.

Тема 11.1. Логарифм числа. Десятичный и натуральный логарифмы, число e .
Тема 11.2. Свойства логарифмов. Операция логарифмирования.
Тема 11.3. Логарифмическая функция, ее свойства.
Тема 11.4. Решение логарифмических уравнений и неравенств.
Тема 11.5. Системы логарифмических уравнений.
Тема 11.6. Логарифмы в природе и технике.

Тема 11.7. Решение задач. Логарифмы. Логарифмическая функция.

Раздел 12. Множества. Элементы теории графов.\

Тема 12.1. Множества.

Тема 12.2. Операции с множествами.

Тема 12.3. Графы.

Тема 12.4. Решение задач. Множества, графы и их применение.

Раздел 13. Элементы комбинаторики, статистики и теории вероятностей.

Тема 13.1. Основные понятия комбинаторики.

Тема 13.2. Событие, вероятность события. Сложение и умножение вероятностей.

Тема 13.3. Вероятность в профессиональных задачах.

Тема 13.4. Дискретная случайная величина, закон ее распределения.

Тема 13.5. Задачи математической статистики.

Тема 13.6. Составление таблиц и диаграмм на практике.

Тема 13.7. Решение задач. Элементы комбинаторики, статистики и теории вероятностей.

Раздел 14. Уравнения и неравенства.

Тема 14.1. Равносильность уравнений и неравенств. Общие методы решения.

Тема 14.2. Графический метод решения уравнений, неравенств.

Тема 14.3. Уравнения и неравенства с модулем.

Тема 14.4. Уравнения и неравенства с параметрами.

Тема 14.5. Составление и решение профессиональных задач с помощью уравнений.

Тема 14.6. Решение задач. Уравнения и неравенства.

Раздел 15. Вычисление площадей и объёмов.

Тема 15.1. Площади плоских фигур и поверхностей тел.

Тема 15.2. Объёмы тел.

**Аннотация рабочей программы дисциплины «ОУП.05 Информатика»
специальности среднего профессионального образования
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**

Наименование разделов и тем дисциплины:

Раздел 1. Информация и информационная деятельность человека

Тема 1.1. Информация и информационные процессы.

Тема 1.2. Подходы к измерению информации.

Тема 1.3. Компьютер и цифровое представление информации. Устройство компьютера.

Тема 1.4. Кодирование информации. Системы счисления.

Тема 1.5. Элементы комбинаторики, теории множеств и математической логики.

Тема 1.6. Компьютерные сети: локальные сети, сеть Интернет.

Тема 1.7. Службы Интернета.

Тема 1.8. Сетевое хранение данных и цифрового контента.

Тема 1.9. Информационная безопасность.

Раздел 2. Использование программных систем и сервисов.

Тема 2.1. Обработка информации в текстовых процессорах.

Тема 2.2. Технологии создания структурированных текстовых документов.

Тема 2.3. Компьютерная графика и мультимедиа.

Тема 2.4. Технологии обработки графических объектов.

Тема 2.5. Представление профессиональной информации в виде презентаций.

Тема 2.6. Интерактивные и мультимедийные объекты на слайде.

Тема 2.7. Гипертекстовое представление информации.

Раздел 3. Информационное моделирование.

Тема 3.1. Модели и моделирование. Этапы моделирования.

Тема 3.2. Списки, графы, деревья.

Тема 3.3. Математические модели в профессиональной области.

Тема 3.4. Понятие алгоритма и основные алгоритмические структуры.

Тема 3.5. Анализ алгоритмов в профессиональной области.

Тема 3.6. Базы данных как модель предметной области.

Тема 3.7. Технологии обработки информации в электронных таблицах.

Тема 3.8. Формулы и функции в электронных таблицах.

Тема 3.9. Визуализация данных в электронных таблицах.

Тема 3.10. Моделирование в электронных таблицах.

**Аннотация рабочей программы дисциплины «ОУП.06 История» специальности
среднего профессионального образования
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**

Наименование разделов и тем дисциплины:

Раздел 1. Россия в годы Первой мировой войны и Первая мировая война и послевоенный кризис Великой Российской революции (1914–1922).

Тема 1.1. Россия и мир в годы Первой мировой войны.

Тема 1.2. Основные этапы и хронология революционных событий 1917 г. Первые революционные преобразования большевиков.

Тема 1.3. Гражданская война и ее последствия. Культура Советской России в период Гражданской войны.

Раздел 2. Межвоенный период (1918–1939). СССР в 1920–1930-е годы.

Тема 2.1. СССР в 20-е годы. Новая экономическая политика.

Тема 2.2. Советский Союз в конце 1920-х–1930-е гг.

Тема 2.3. Культурное пространство советского общества в 1920–1930-е гг.

Тема 2.4. Революционные события 1918 – начала 1920-х гг. Версальско-Вашингтонская система. Мир в 1920-е – 1930-е гг. Нарастание агрессии в мире в 1930-х гг.

Тема 2.5. Внешняя политика СССР в 1920–1930-е годы. СССР накануне Великой Отечественной войны.

Раздел 3. Вторая мировая война: причины, состав участников, основные этапы и события, итоги. Великая Отечественная война. 1941–1945 годы.

Тема 3.1. Начало Второй мировой войны. Начальный период Великой Отечественной войны (июнь 1941 – осень 1942).

Тема 3.2. Коренной перелом в ходе войны (осень 1942 – 1943 г.).

Тема 3.3. Человек и культура в годы Великой Отечественной войны.

Тема 3.4. Победа СССР в Великой Отечественной войне. Завершение Второй мировой войны.

Раздел 4. СССР в 1945–1991 годы. Послевоенный мир.

Тема 4.1. Мир и международные отношения в годы холодной войны (вторая половина XX века).

Тема 4.2. СССР в 1945–1953 гг.

Тема 4.3. СССР в середине 1950-х – первой половине 1960-х гг.

Тема 4.4. Советское общество в середине 1960-х – начале 1980-х гг.

Тема 4.5. Политика «перестройки». Распад СССР (1985–1991 гг.).

Раздел 5. Российская Федерация в 1992–2020 гг. Современный мир в условиях глобализации.

Тема 5.1. Становление новой России (1992–1999 гг.).

Тема 5.2. Современный мир. Глобальные проблемы человечества.

Тема 5.3. Россия в XXI веке: вызовы времени и задачи модернизации.

**Аннотация рабочей программы дисциплины «ОУП.07 Обществознание»
специальности среднего профессионального образования
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**

Наименование разделов и тем дисциплины:

Раздел 1. Человек в обществе.

Тема 1.1. Общество и общественные отношения. Развитие общества.

Тема 1.2. Биосоциальная природа человека и его деятельность.

Тема 1.3. Познавательная деятельность человека. Научное познание.

Раздел 2. Духовная культура.

Тема 2.1. Духовная культура личности и общества.

Тема 2.2. Наука и образование в современном мире.

Тема 2.3. Религия.

Тема 2.4. Искусство.

Раздел 3. Экономическая жизнь общества.

Тема 3.1. Экономика – основа жизнедеятельности общества.

Тема 3.2. Рыночные отношения в экономике. Финансовые институты.

Тема 3.3. Рынок труда и безработица. Рациональное поведение потребителя.

Тема 3.4. Предприятие в экономике.

Тема 3.5. Экономика и государство.

Тема 3.6. Основные тенденции развития экономики России и международная экономика.

Раздел 4. Социальная сфера.

Тема 4.1. Социальная структура общества. Положение личности в обществе.

Тема 4.2. Семья в современном мире.

Тема 4.3. Этнические общности и нации.

Тема 4.4. Социальные нормы и социальный контроль. Социальный конфликт и способы его разрешения.

Раздел 5. Политическая сфера.

Тема 5.1. Политика и власть. Политическая система.

Тема 5.2. Политическая культура общества и личности. Политический процесс и его участники.

Раздел 6. Правовое регулирование общественных отношений в Российской Федерации

Тема 6.1. Право в системе социальных норм.

Тема 6.2. Основы конституционного права Российской Федерации.

Тема 6.3. Правовое регулирование гражданских, семейных, трудовых, образовательных правоотношений.

Тема 6.4. Правовое регулирование налоговых, административных, уголовных правоотношений. Экологическое законодательство.

Тема 6.5. Основы процессуального права.

**Аннотация рабочей программы дисциплины «ОУП.08 География» специальности
среднего профессионального образования
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**

Наименование разделов и тем дисциплины:

Раздел 1. Общая характеристика мира.

Тема 1.1. Современная политическая карта мира.

Тема 1.2. География мировых природных ресурсов.

Тема 1.3. География населения мира.

Тема 1.4. Мировое хозяйство.

Раздел 2. Региональная характеристика мира.

Тема 2.1. Зарубежная Европа.

Тема 2.2. Зарубежная Азия.

Тема 2.3. Африка.

Тема 2.4. Америка.

Тема 2.5. Австралия и Океания.

Тема 2.6. Россия в современном мире.

Раздел 3. Глобальные проблемы человечества.

Тема 3.1. Классификация глобальных проблем. Глобальные прогнозы, гипотезы и проекты.

**Аннотация рабочей программы дисциплины «ОУП.09(У) Физика» специальности
среднего профессионального образования
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**

Наименование разделов и тем дисциплины:

Раздел 1. Механика.

Тема 1.1 Основы кинематики.

Тема 1.2 Основы динамики.

Тема 1.3 Законы сохранения в механике.

Раздел 2. Молекулярная физика и термодинамика.

Тема 2.1 Основы молекулярно-кинетической теории.

Тема 2.2 Основы термодинамики.

Тема 2.3 Агрегатные состояния вещества и фазовые переходы.

Раздел 3. Электродинамика.

Тема 3.1 Электрическое поле.

Тема 3.2 Законы постоянного тока.

Тема 3.3 Электрический ток в различных средах.

Тема 3.4 Магнитное поле.

Тема 3.5 Электромагнитная индукция.

Раздел 4. Колебания и волны.

Тема 4.1 Механические колебания и волны.

Тема 4.2 Электромагнитные колебания и волны.

Раздел 5. Оптика.

Тема 5.1 Природа света.

Тема 5.2 Волновые свойства света.

Тема 5.3 Специальная теория относительности.

Раздел 6. Квантовая физика.

Тема 6.1 Квантовая оптика.

Тема 6.2 Физика атома и атомного ядра.

Раздел 7. Строение Вселенной.

Тема 7.1 Строение Солнечной системы.

Тема 7.2 Эволюция Вселенной.

Раздел 8. Индивидуальный проект.

Тема 8.1. Разработка и защита индивидуального проекта.

Аннотация рабочей программы дисциплины «ОУП.10 Химия» специальности среднего профессионального образования
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Наименование разделов и тем дисциплины:

Раздел 1. Основы строения вещества.

Тема 1.1. Строение атомов химических элементов и природа химической связи.

Тема 1.2. Периодический закон и таблица Д.И. Менделеева.

Раздел 2. Химические реакции.

Тема 2.1. Типы химических реакций.

Тема 2.2. Электролитическая диссоциация и ионный обмен.

Раздел 3. Строение и свойства неорганических веществ.

Тема 3.1. Классификация, номенклатура и строение неорганических веществ.

Тема 3.2. Физико-химические свойства неорганических веществ.

Тема 3.3. Идентификация неорганических веществ.

Раздел 4. Строение и свойства органических веществ.

Тема 4.1. Классификация, строение и номенклатура органических веществ.

Тема 4.2. Свойства органических соединений.

Тема 4.3. Идентификация органических веществ, их значение и применение в бытовой и производственной деятельности человека.

Раздел 5. Кинетические и термодинамические закономерности протекания химических реакций.

Тема 5.1. Скорость химических реакций. Химическое равновесие.

Раздел 6. Растворы.

Тема 6.1. Понятие о растворах.

Тема 6.2. Исследование свойств растворов.

Раздел 7. Химия в быту и производственной деятельности человека.

Тема 7.1. Химия в быту и производственной деятельности человека.

**Аннотация рабочей программы дисциплины «ОУП.11 Биология» специальности
среднего профессионального образования
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**

Наименование разделов и тем дисциплины:

Раздел 1. Клетка – структурно-функциональная единица живого.

Тема 1.1. Биология как наука. Общая характеристика жизни.

Тема 1.2. Структурно-функциональная организация клеток.

Тема 1.3. Структурно-функциональные факторы наследственности.

Тема 1.4. Обмен веществ и превращение энергии в клетке.

Тема 1.5. Жизненный цикл клетки. Митоз. Мейоз.

Раздел 2. Строение и функции организма.

Тема 2.1. Строение организма.

Тема 2.2. Формы размножения организмов.

Тема 2.3. Онтогенез растений, животных и человека.

Тема 2.4. Закономерности наследования.

Тема 2.5. Сцепленное наследование признаков.

Тема 2.6. Закономерности изменчивости.

Раздел 3. Теория эволюции.

Тема 3.1. История эволюционного учения. Микроэволюция.

Тема 3.2. Макроэволюция. Возникновение и развитие жизни на Земле.

Тема 3.3. Происхождение человека – антропогенез.

Раздел 4. Экология.

Тема 4.1. Экологические факторы и среды жизни.

Тема 4.2. Популяция, сообщества, экосистемы.

Тема 4.3. Биосфера - глобальная экологическая система.

Тема 4.4. Влияние антропогенных факторов на биосферу.

Тема 4.5. Влияние социально-экологических факторов на здоровье человека.

Раздел 5. Биология в жизни.

Тема 5.1. Биотехнологии в жизни каждого.

Тема 5.2. Социально-этические аспекты биотехнологий.

**Аннотация рабочей программы дисциплины «ОУП.12 Физическая культура»
специальности среднего профессионального образования
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**

Наименование разделов и тем дисциплины:

Раздел 1. Физическая культура, как часть культуры общества и человека.

Тема 1.1. Современное состояние физической культуры и спорта.

Тема 1.2. Здоровье и здоровый образ жизни.

Тема 1.3. Современные системы и технологии укрепления и сохранения здоровья.

Тема 1.4. Основы методики самостоятельных занятий оздоровительной физической культурой и самоконтроль за индивидуальными показателями здоровья.

Тема 1.5. Физическая культура в режиме трудового дня.

Тема 1.6. Профессионально-прикладная физическая подготовка.

Раздел 2. Методические основы обучения различным видам физкультурно-спортивной деятельности.

Тема 2.1. Подбор упражнений, составление и проведение комплексов упражнений для различных форм организации занятий физической культурой.

Тема 2.2. Составление и проведение самостоятельных занятий по подготовке к сдаче норм и требований ВФСК «ГТО».

Тема 2.3. Методы самоконтроля и оценка умственной и физической работоспособности.

Тема 2.4. Составление и проведение комплексов упражнений для различных форм организации занятий физической культурой при решении профессионально-ориентированных задач.

Тема 2.5. Подбор упражнений, составление и проведение комплексов упражнений для различных форм организации занятий физической культурой.

Тема 2.6. Физические упражнения для оздоровительных форм занятий физической культурой.

Тема 2.7. Подбор упражнений, составление и проведение комплексов упражнений для различных форм организации занятий физической культурой.

Тема 2.8. Аэробика.

Тема 2.9. Атлетическая гимнастика.

Тема 2.10. Баскетбол.

Тема 2.11. Волейбол.

Тема 2.12. Бадминтон.

Тема 2.13. Спортивные игры, отражающие национальные, региональные или этнокультурные особенности.

Тема 2.14. Лёгкая атлетика.

**Аннотация рабочей программы дисциплины «ОУП.13 Основы безопасности и защиты Родины» специальности среднего профессионального образования
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**

Наименование разделов и тем дисциплины:

Раздел 1. Мир опасностей современной молодежи.

Тема 1.1. В чем особенности картины опасностей современной молодежи.

Тема 1.2. Как выявить опасности развития.

Тема 1.3. Как выявить и описать опасности на дорогах.

Тема 1.4. Как выявить и описать опасности в ситуации пожара в общественном месте.

Тема 1.5. Как выявить и описать опасности в ситуации захвата заложников в общественном месте (ЧС).

Тема 1.6. Как выявить и описать опасности на рабочем месте.

Раздел 2. Методы оценки риска.

Тема 2.1. Как измерять опасности.

Тема 2.2. Как оценить риски на дорогах.

Тема 2.3. Как оценить риски в ситуации пожара в общественном месте (ЧС).

Тема 2.4. Как оценить риск реализации ситуации захвата заложников/стрельбы в общественном месте (ЧС).

Тема 2.5. Как оценить риски для здоровья в подростковом возрасте.

Тема 2.6. Как оценить риск реализации ситуации, актуальной для обучающихся.

Тема 2.7. Оценка рисков на рабочем месте.

Раздел 3. Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Тема 3.1. Понятие о защите от опасности.

Тема 3.2. Как снизить риски для здоровья. Профилактика заболеваний. Здоровый образ жизни.

Тема 3.3. Как защититься от опасностей на дорогах.

Тема 3.4. Как безопасно вести себя в ситуации пожара в общественном месте.

Тема 3.5. Как безопасно вести себя в ситуации захвата заложников в общественном месте (ЧС).

Тема 3.6. Определение методов защиты от опасностей на рабочем месте.

Раздел 4. Основы военной службы.

Тема 4.1. История создания Вооруженных Сил России.

Тема 4.2 Основные понятия о воинской обязанности.

Тема 4.3 Основные понятия о психологической совместимости членов воинского коллектива (экипажа, боевого расчета). Тренинг бесконфликтного общения и саморегуляции.

Тема 4.4 Как стать офицером РА. Основные виды военных образовательных учреждений профессионального образования.

Тема 4.5. Строевая подготовка.

Тема 4.6. Огневая подготовка. Порядок неполной сборки и разборки ММГ АК-74.

Тема 4.7. Знакомство с повседневным бытом военнослужащих.

Раздел 5. Основы медицинских знаний.

Тема 5.1. Помощь при состояниях, вызванных нарушением сознания.

Тема 5.2. Первая помощь при неотложных состояниях: закон и порядок оказания. Алгоритм помощи пострадавшим при ДТП и ЧС.

Тема 5.3. Алгоритм помощи при кровотечениях и ранениях.

Тема 5.4. Оказание помощи подручными средствами в природных условиях.

Тема 5.5. Помощь при воздействии температур на организм человека. Способы самоспасения.

Тема 5.6. Методы оказания первой помощи гражданам при ЧС и автомобильных катастрофах.

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«СГ.01 История России»
специальности среднего профессионального образования
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**

Перечень формируемых компетенций:

ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях.

ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения.

Наименование разделов и тем дисциплины:

Раздел 1. История отечества.

Тема 1.1. «Россия – священная наша держава».

Тема 1.2. От Руси до России: выбор пути, обретение независимости и становление единого государства.

Тема 1.3. Смута и её преодоление.

Тема 1.4. Восстановление единства русского народа: объединение Великой и Малой Руси.

Тема 1.5. Пётр Великий. Строитель великой империи.

Тема 1.6. Екатерина II: продолжатель великих дел Петра I.

Тема 1.7. От победы над Наполеоном до Крымской войны.

Тема 1.8. Гибель империи.

Тема 1.9. От великих потрясений к Великой победе.

Тема 1.10. «Вставай, страна огромная».

Тема 1.11. В буднях великих строек.

Тема 1.12. От перестройки к кризису, от кризиса к возрождению.

Тема 1.13. Россия. XXI век.

Тема 1.14. История антироссийской пропаганды.

Тема 1.15. Слава русского оружия.

Тема 1.16. Россия сегодня.

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«СГ.02 Иностранный язык в профессиональной деятельности»
специальности среднего профессионального образования
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**

Перечень формируемых компетенций:

ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.

Наименование разделов и тем дисциплины:

Раздел 1. Роль иностранного языка в профессиональной деятельности.

Тема 1.1. Россия в современном мире. Экономика отрасли.

Тема 1.2. Роль образования в современном мире.

Тема 1.3. Значение иностранного языка в освоении профессии.

Тема 1.4. Основы делового общения.

Тема 1.5. Рынок труда, трудоустройство и карьера.

Раздел 2. Научно-технический прогресс: открытия, которые потрясли мир.

Тема 2.1. Достижения и инновации в науке и технике и их изобретатели. Отраслевые выставки.

Раздел 3. Чемпионатное движение. Государственная итоговая аттестация в форме демонстрационного экзамена.

Тема 3.1. Чемпионаты России по профессиональному мастерству. Демонстрационный экзамен.

Раздел 4. Профессиональное содержание.

Тема 4.1. Чертежи и техническая документация.

Тема 4.2. Инструменты, оборудование и станки.

Тема 4.3. Техника безопасности и охрана труда.

Тема 4.4. Решение стандартных и нестандартных профессиональных ситуаций.

Тема 4.5. Саморазвитие в профессии.

Аннотация рабочей программы дисциплины
«СГ.03 Безопасность жизнедеятельности»
специальности среднего профессионального образования
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Перечень формируемых компетенций:

ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях

Наименование разделов и тем дисциплины:

Раздел 1. Теоретические основы безопасности жизнедеятельности и поведение человека в чрезвычайных ситуациях.

Тема 1.1. Теоретические основы безопасности жизнедеятельности.

Тема 1.2. Безопасное поведение человека в чрезвычайных ситуациях.

Раздел 2. Основы военной службы. Основы медицинских знаний.

Тема 2.1. Основы военной безопасности Российской Федерации.

Тема 2.2. Организационные и правовые основы военной службы в Российской Федерации.

Тема 2.3. Основы строевой и физической подготовки.

Тема 2.4. Основы огневой подготовки.

Тема 2.5. Основы тактической подготовки.

Тема 2.6. Основы военной топографии.

Тема 2.7. Основы инженерной подготовки.

Тема 2.8. Основы военно-медицинской подготовки. Тактическая медицина.

Тема 2.9. Символы воинской чести. Боевые традиции Вооруженных Сил России.

Тема 2.3. Общие правила оказания первой помощи.

Тема 2.4. Профилактика инфекционных заболеваний.

Тема 2.5. Военно-медицинская подготовка.

Аннотация рабочей программы дисциплины
«СГ.04 Физическая культура»
специальности среднего профессионального образования
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Перечень формируемых компетенций:

ОК 08. Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности.

Наименование разделов и тем дисциплины:

Раздел 1. Теоретические основы физической культуры и формирование ЗОЖ.

Тема 1.1. Физическая культура в общекультурной и профессиональной подготовке студентов.

Тема 1.2. Основы методики самостоятельных занятий физическими упражнениями, самоконтроль занимающихся физическими упражнениями и спортом.

Раздел 2. Практические основы формирования физической культуры личности. Легкая атлетика.

Тема 2.1. Совершенствование техники бега на короткие дистанции, технике спортивной ходьбы.

Тема 2.2. Совершенствование техники длительного бега.

Тема 2.3. Совершенствование техники прыжка в длину с места, с разбега.

Тема 2.4. Эстафетный бег 4x100. Челночный бег.

Тема 2.5. Выполнение контрольных нормативов в беге и прыжках.

Раздел 3. Волейбол.

Тема 3.1. Стойки игрока и перемещения. Общая физическая подготовка (ОФП).

Тема 3.2. Приемы и передачи мяча снизу и сверху двумя руками. ОФП.

Тема 3.3. Нижняя прямая и боковая подача. ОФП.

Тема 3.4. Верхняя прямая подача. ОФП.

Тема 3.5. Тактика игры в защите и нападении.

Тема 3.6. Основы методики судейства.

Тема 3.7. Контроль выполнения.

Раздел 4. Баскетбол.

Тема 4.1. Стойка игрока, перемещения, остановки, повороты. ОФП.

Тема 4.2. Передачи мяча. ОФП.

Тема 4.3. Ведение мяча и броски мяча в корзину с места, в движении, прыжком. ОФП.

Тема 4.4. Техника штрафных бросков. ОФП.

Тема 4.5. Тактика игры в защите и нападении. Игра по упрощенным правилам баскетбола. Игра по правилам.

Тема 4.6. Практика судейства в баскетболе.

Раздел 5. Гимнастика.

Тема 5.1. Строевые приемы.

Тема 5.2. Техника акробатических упражнений.

Тема 5.3. Упражнения на брусьях (юноши). Гиревой спорт. Упражнения на бревне (девушки). ППФП.

Тема 5.4. Составление комплекса ОРУ и проведение их обучающимися.

Раздел 6. Бадминтон.

Тема 6.1. Игровая стойка, основные удары в бадминтоне.

Тема 6.2. Поддачи.

Тема 6.3. Нападающий удар.

Тема 6.4. Судейство соревнований по бадминтону.

Раздел 7. Настольный теннис.

Тема 7.1. Настольный теннис.

Раздел 8. Профессионально-прикладная физическая подготовка (ППФП).

Тема 8.1. Сущность и содержание ППФП в достижении высоких профессиональных результатов.

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«СГ.05 Основы финансовой грамотности»
специальности среднего профессионального образования
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**

Перечень формируемых компетенций:

ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях.

Наименование разделов и тем дисциплины:

Раздел 1. Деньги и операции с ними.

Тема 1.1. Деньги и платежи.

Тема 1.2. Покупки и цены.

Тема 1.3. Безопасное использование денег.

Раздел 2. Планирование и управление личными финансами.

Тема 2.1. Личный и семейный бюджет, финансовое планирование.

Тема 2.2. Личные сбережения.

Тема 2.3. Кредиты и займы.

Тема 2.4. Безопасное управление личными финансами.

Раздел 3. Риск и доходность.

Тема 3.1. Инвестирование.

Тема 3.2. Страхование.

Тема 3.3. Предпринимательство.

Раздел 4. Финансовая среда.

Тема 4.1. Финансовые взаимоотношения с государством.

Тема 4.2. Защита прав граждан в финансовой сфере.

Аннотация рабочей программы дисциплины
«СГ.06 Психология личностного и профессионального самоопределения»
специальности среднего профессионального образования
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Перечень формируемых компетенций:

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.

ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях.

ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде.

ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения.

Наименование разделов и тем дисциплины:

Раздел 1. Психология профессиональной деятельности. Сущность профессионального самоопределения.

Тема 1.1. Профессиональная деятельность.

Тема 1.2. Профессиональное самоопределение.

Раздел 2. Понятия деловой этики.

Тема 2.1. Проблемы выбора. Профессиональная непригодность.

Раздел 3. Технология выбора профессии. Правильные ориентиры.

Тема 3.1. Профессиональный выбор.

Раздел 4. Личностные регуляторы выбора профессии. Понятие о личности, ее структуре.

Тема 4.1. Структура личности.

Тема 4.2. Свойства и качества, определяющие профессиональный выбор.

Раздел 5. Психические процессы и волевая регуляция деятельности человека.

Тема 5.1. Эмоционально-волевая сфера. Регуляция психических процессов и состояний.

Раздел 6. Характер, темперамент и направленность личности.

Тема 6.1. Связь темперамента и характера. Характерологические особенности профессионала.

Раздел 7. Познание задатков и способностей.

Тема 7.1. Задатки и способности человека. Диагностика задатков и способностей.

Раздел 8. Самопознание. Самовоспитание личности.

Тема 8.1. Самовоспитание и Самопознание.

Раздел 9. Профессиональное самоопределение на разных стадиях возрастного развития человека. Особенности юношеского периода.

Тема 9.1. Этапы профессионального развития.

Раздел 10. Профессиональные категории.

Тема 10.1. Смысл жизни и его значение для формирования личности. Самореализация.

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«СГ.07 Основы бережливого производства»
специальности среднего профессионального образования
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**

Перечень формируемых компетенций:

ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде.

ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях.

Наименование разделов и тем дисциплины:

Раздел 1. Бережливое производство: основные понятия, принципы, методология, проблематизация.

Тема 1.1. Основные понятия и методология бережливого производства.

Тема 1.2. Принципы и концепция системы БП. Картирование потока создания ценности. Потери и действия, добавляющие ценность.

Тема 1.3. Методы решения проблем.

Раздел 2. Реализация принципов бережливого производства в профессиональной деятельности.

Тема 2.1. Методы и инструменты бережливого производства.

Тема 2.2. Внедрение методов бережливого производства.

Тема 2.3. Технологии лидерства, вовлечения и мотивации персонала.

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«СГ.08 Русский язык и культура речи»
специальности среднего профессионального образования
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**

Перечень формируемых компетенций:

ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде.

ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста.

ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.

Наименование разделов и тем дисциплины:

Раздел 1. Три аспекта культуры речи.

Тема 1.1. Речевое взаимодействие.

Тема 1.2. Нормативный аспект культуры речи.

Тема 1.3. Коммуникативный и этический аспекты культуры речи.

Раздел 2. Русский язык, формы его существования, основные единицы.

Тема 2.1. Русский национальный язык и его высшая форма – литературный язык.

Тема 2.2. Основные единицы языка.

Раздел 3. Функциональные стили.

Тема 3.1. Понятие о функциональных стилях.

Тема 3.2. Научный стиль.

Тема 3.3. Официально-деловой стиль.

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«СГ.09 Основы философии»
специальности среднего профессионального образования
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**

Перечень формируемых компетенций:

ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения.

Наименование разделов и тем дисциплины:

Раздел 1. Предмет философии и ее история.

Тема 1.1. Основные понятия и предмет философии.

Тема 1.2. Философия Древнего мира и средневековая философия.

Тема 1.3. Философия Возрождения и Нового времени.

Тема 1.4. Современная философия.

Раздел 2. Структура и основные направления философии.

Тема 2.1. Методы философии и ее внутреннее строение.

Тема 2.2. Учение о бытии и теория познания.

Тема 2.3. Этика и социальная философия.

Тема 2.4. Место философии в духовной культуре и ее значение.

Аннотация рабочей программы дисциплины
«ОП.01 Правовое обеспечение профессиональной деятельности»
специальности среднего профессионального образования
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Перечень формируемых компетенций:

ОК 01.Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.

ОК 02.Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.

ОК 03.Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях.

ОК 04.Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде.

ОК 05.Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста.

ОК 06.Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения.

ОК 07.Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях.

ОК 09.Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.

ПК 1.1. Ввести и осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирными домами, используя нормативные, правовые, методические и инструктивные документы.

ПК 1.2. Организовывать работу по регистрационному учету пользователей и по обращениям потребителей жилищно-коммунальных услуг многоквартирных домов.

ПК 1.3. Осуществлять оперативное информирование о деятельности организации по управлению многоквартирными домами и обеспечить коммуникаций с собственниками помещений по вопросам управления многоквартирными домами.

ПК 1.4. Организовывать работу первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества.

ПК 2.1. Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.

ПК 2.2. Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства.

ПК 2.3. Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов.

ПК 2.4. Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов.

ПК 3.1. Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах.

ПК 3.2. Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ по благоустройству прилегающих территорий многоквартирных домов.

Наименование разделов и тем дисциплины:

Раздел 1. Основы права.

Тема 1.1 Правовая система Российской Федерации.

Тема 1.2 Конституция -основной закон государства.

Раздел 2. Правовое регулирование трудовых отношений.

Тема 2.1 Правовое регулирование трудовых отношений и занятости.

Тема 2.2 Трудовой договор.

Тема 2.3 Рабочее время и время отдыха.

Тема 2.4 Дисциплина труда и трудовые споры

Раздел 3. Основы гражданского права.

Тема 3.1 Гражданское право.

Тема 3.2. Гражданские правоотношения.

Раздел 4. Основы административного права.

Тема 4.1. Административно- правовые отношения

Тема 4.2. Меры административно-правового пресечения.

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«ОП.02 Основы экономики, менеджмента и маркетинга»
специальности среднего профессионального образования
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**

Перечень формируемых компетенций:

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.

ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях.

ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде.

ПК 1.4. Организовывать работу первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества.

ПК 1.5. Организовывать проведение расчетов с потребителями и поставщиками жилищно-коммунальных услуг.

ПК 2.1. Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.

Наименование разделов и тем дисциплины:

Раздел 1. Основы экономики.

Тема 1.1 Общие вопросы экономики в отрасли.

Тема 1.2. Основные и оборотные средства организации.

Тема 1.3. Механизм формирования заработной платы

Тема 1.4 Издержки и прибыль организации.

Раздел 2. Основы менеджмента.

Тема 2.1 Сущность современного менеджмента. Цикл управления.

Тема 2.2 Методы управления и мотивация.

Тема 2.3 Деловое общение. Управление конфликтами.

Раздел 3. Основы маркетинга.

Тема 3.1 Маркетинг как основа исследование рыночных возможностей предприятий. Маркетинговые исследования.

Тема 3.2 Коммуникационная политика.

Тема 3.3 Стратегии и программа маркетинга.

Аннотация рабочей программы дисциплины
«ОП.03 Прикладные компьютерные программы в профессиональной деятельности»
специальности среднего профессионального образования
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Перечень формируемых компетенций:

ОК 01.Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.

ОК 09.Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.

ПК 2.2. Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства.

ПК 3.2. Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ по благоустройству прилегающих территорий многоквартирных домов.

Наименование разделов и тем дисциплины:

Раздел 1. Основы работы в САПР Компас-3D и NanoCAD.

Тема 1.1 Основы работы в САПР Компас-3D.

Тема 1.2 Основы работы в системе автоматизированного проектирования «NanoCAD».

Раздел 2. Цифровые технологии в профессиональной деятельности.

Тема 2.1. Основы применения искусственного интеллекта и нейронных сетей в профессиональной деятельности.

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«ОП.04 Этика профессиональной деятельности»
специальности среднего профессионального образования
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**

Перечень формируемых компетенций:

ОК 01.Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.

ОК 02.Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.

ОК 03.Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях.

ОК 04.Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде.

ОК 05.Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста.

ОК 06.Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения.

ОК 07.Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях.

ОК 09.Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.

ПК 1.1. Ввести и осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирными домами, используя нормативные, правовые, методические и инструктивные документы.

ПК 1.2. Организовывать работу по регистрационному учету пользователей и по обращениям потребителей жилищно-коммунальных услуг многоквартирных домов.

ПК 1.3. Осуществлять оперативное информирование о деятельности организации по управлению многоквартирными домами и обеспечить коммуникаций с собственниками помещений по вопросам управления многоквартирными домами.

ПК 1.4. Организовывать работу первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества.

ПК 2.1. Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.

ПК 2.2. Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства.

ПК 2.3. Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов.

ПК 2.4. Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов.

ПК 3.1. Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах.

ПК 3.2. Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ по благоустройству прилегающих территорий многоквартирных домов.

Наименование разделов и тем дисциплины:

Раздел 1. Коммуникативные навыки и стратегии делового общения.

Тема 1.1. Психологические аспекты человеческого общения.

Тема 1.2. Коммуникативные умения и навыки.

Тема 1.3. Основные формы и правила делового общения.

Тема 1.4. Деловое общение в рабочей группе.

Тема 1.5. Конфликт и стратегия поведения в конфликтной ситуации.

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«ОП.05 Сервисная деятельность»
специальности среднего профессионального образования
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**

Перечень формируемых компетенций:

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.

ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях.

ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде.

ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста.

ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения.

ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.

ПК 1.1. Ввести и осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирными домами, используя нормативные, правовые, методические и инструктивные документы.

ПК 1.2. Организовывать работу по регистрационному учету пользователей и по обращениям потребителей жилищно-коммунальных услуг многоквартирных домов.

ПК 1.3. Осуществлять оперативное информирование о деятельности организации по управлению многоквартирными домами и обеспечить коммуникаций с собственниками помещений по вопросам управления многоквартирными домами.

ПК 1.4. Организовывать работу первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества.

ПК 2.1. Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.

ПК 2.2. Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства.

ПК 2.3. Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов.

ПК 2.4. Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов.

ПК 2.5. Выполнять санитарно-эпидемиологические требования при предоставлении коммунальных услуг.

ПК 3.1. Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах.

ПК 3.2. Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ по благоустройству прилегающих территорий многоквартирных домов.

Наименование разделов и тем дисциплины:

Раздел 1. Основы сервисной деятельности: теоретические и практические аспекты.

Тема 1.1. Сервисная деятельность как форма удовлетворения потребностей человека.

Тема 1.2. Социальные предпосылки возникновения и развития сервисной деятельности.

Тема 1.3. Специфика услуг как товара.

Тема 1.4. Поведение потребителей и процесс принятия ими решения.

Тема 1.5. Теория организации обслуживания.

Тема 1.6. Контактная зона.

Тема 1.7. Качество обслуживания и производительность.

Тема 1.8. Общероссийские стандарты качества.

Аннотация рабочей программы дисциплины
«ОП.06 Общие сведения об инженерных сетях территорий и зданий»
специальности среднего профессионального образования
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Перечень формируемых компетенций:

ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях.

ПК 2.1. Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.

ПК 2.2. Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства.

ПК 2.3. Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов.

ПК 3.1. Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах.

ПК 3.2. Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ по благоустройству прилегающих территорий многоквартирных домов.

Наименование разделов и тем дисциплины:

Раздел 1. Основные понятия об инженерных сетях и оборудовании территорий.

Тема 1.1. Инженерное благоустройство территорий.

Тема 1.2. Инженерные сети и оборудование территорий поселений.

Раздел 2. Инженерные сети и коммуникации.

Тема 2.1. Водоснабжение и водоотведение поселений.

Тема 2.2. Теплоснабжение поселений и зданий.

Тема 2.3. Вентиляция и кондиционирование зданий.

Тема 2.4. Газоснабжение поселений и зданий.

Тема 2.5. Электроснабжение поселений и зданий.

Аннотация рабочей программы дисциплины
«ОП.07 Основы предпринимательской деятельности»
специальности среднего профессионального образования
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Перечень формируемых компетенций:

ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях.

ПК 1.4. Организовывать работу первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества.

ПК 1.5. Организовывать проведение расчетов с потребителями и поставщиками жилищно-коммунальных услуг.

Наименование разделов и тем дисциплины:

Раздел 1. Основные положения предпринимательской деятельности.

Тема 1.1. Основные положения.

Тема 1.2. Содержание и виды предпринимательской деятельности.

Тема 1.3. Нормативно-правовые акты, регламентирующие предпринимательскую деятельность в РФ.

Раздел 2. Виды управления и функции предпринимательской деятельности.

Тема 2.1. Порядок регистрации предпринимательской деятельности.

Тема 2.2. Налогообложение предпринимательской деятельности.

Тема 2.3. Бухгалтерский учёт и отчётность.

Тема 2.4. Имущественные, финансово-кредитные ресурсы для малого предпринимательства.

Тема 2.5. Маркетинг в предпринимательской деятельности.

Тема 2.6. Управление персоналом.

Тема 2.7. Предпринимательство в строительной отрасли.

Тема 2.8. Структура бизнес-плана. Технология разработки бизнес-плана.

**Аннотация рабочей программы профессионального модуля
«ПМ.01 Организация документационного сопровождения управления
многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и
первичными трудовыми коллективами»
специальности среднего профессионального образования
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**

Перечень формируемых компетенций:

ПК 1.1. Ввести и осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирными домами, используя нормативные, правовые, методические и инструктивные документы.

ПК 1.2. Организовывать работу по регистрационному учету пользователей и по обращениям потребителей жилищно-коммунальных услуг многоквартирных домов.

ПК 1.3. Осуществлять оперативное информирование о деятельности организации по управлению многоквартирными домами и обеспечить коммуникаций с собственниками помещений по вопросам управления многоквартирными домами.

ПК 1.4. Организовывать работу первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества.

ПК 1.5. Организовывать проведение расчетов с потребителями и поставщиками жилищно-коммунальных услуг.

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам.

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.

ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях.

ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде.

ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста.

ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках.

Наименования разделов профессионального модуля:

Раздел 1. Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами.

Раздел 2. Организация работы первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества.

**Аннотация рабочей программы профессионального модуля
«ПМ.02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля
предоставления жилищно-коммунальных услуг»
специальности среднего профессионального образования
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**

Перечень формируемых компетенций:

- ПК 2.1. Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.
- ПК 2.2. Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства.
- ПК 2.3. Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов.
- ПК 2.4. Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов.
- ПК 2.5. Выполнять санитарно-эпидемиологические требования при предоставлении коммунальных услуг.
- ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам.
- ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.
- ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях.
- ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде.
- ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста.
- ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения.
- ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях.
- ОК 08. Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности.
- ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках.

Наименования разделов профессионального модуля:

Раздел 1. Проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Раздел 2. Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома.

**Аннотация рабочей программы профессионального модуля
«ПМ.03 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и
территории»
специальности среднего профессионального образования
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**

Перечень формируемых компетенций:

ПК 3.1. Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах.

ПК 3.2. Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ по благоустройству прилегающих территорий многоквартирных домов.

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам.

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.

ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях.

ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде.

ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста.

ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения.

ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях.

ОК 08. Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности.

ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках.

Наименования разделов профессионального модуля:

Раздел 1. Организация работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества.

Раздел 2. Организация работ по благоустройству прилегающих территорий.

**Аннотация рабочей программы профессионального модуля
«ПМ.04 Освоение профессии рабочего, должности служащего»
специальности среднего профессионального образования
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**

Перечень формируемых компетенций:

ПК 4.1. Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.

ПК 4.2. Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ПК 4.3. Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.

ПК 4.4. Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.

ПК 4.5. Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ.

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам.

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.

ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях.

ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде.

ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста.

ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения.

ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях.

ОК 08. Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности.

ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках.

Наименования разделов профессионального модуля:

Раздел 1. Техника и технология строительных ремонтных работ зданий и помещений.

Раздел 2. Техника и технология обслуживания и текущего ремонта систем обеспечения многоквартирных домов.